

Maha

Baan Villas



Escape to your private paradise in koh Samui

Premium pool villas

VILLA - D

Počet - 2

Cena 9.900.000 THB – 260.526 EUR

Cena obsahuje

Vilu s dvomi spálňami podľa pôdorysu
Infinity bazén 7,2 x 2,8 m vrátane bazénovej techniky na sladkú alebo slanú vodu
Zastavaná plocha celkom: 179,84 m²
Úžitková plocha vily: 98,14 m²
Veľkosti pozemkov: 296,35 – 307,76 m²

Premium pool villas - Vybavenie:

Kuchynská linka, varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, kávovar Nespresso, chladnička
Hliníkové okná so sieťkami proti hmyzu
Závesy na zatemnenie spální
Klimatizácia vo všetkých miestnostiach – 3 ks
Stropné ventilátory vo všetkých miestnostiach – 3 ks + 1ks na krytej terase
Interiérové dvere, dvere od vonkajších miestností a toalety, vstupné dvere od parkoviska na pozemok
Skrine v spálňach alebo alternatíva kozmetický kút / pracovný kút
Sanita v kúpeľniach vrátane skriniek pod umývadlá a zrkadiel
Zabudované lustre a svietidlá (nie nočné lampy ani lampy na čítanie)
Záhrada – výsadba trávy a základných rastlín bez závlahového systému

Cena neobsahuje

Poplatok za vydanie stavebného povolenia ฿ 80.000 – 2.105 EUR
Poplatok za prenájom pozemku

Nájom pozemku

1.jún 25/26/27/28/29	฿ 78.432,00 – 2.064 EUR / ročne – 172 EUR / mesačne
1.jún 30/31/32/33/34	฿ 82.354,00 ročne
1.jún 35/36/37/38/39	฿ 86.471,00 ročne
1.jún 40/41/42/43/44	฿ 90.795,00 ročne
1.jún 45/46/47/48/49	฿ 95.335,00 ročne
1.jún 50/51/52/53/54	฿ 100.101,00 ročne

Ceny v thajských bahtoch sú orientačne prepočítané na eurá kurzom 1 EUR = 38 THB