

Maha

Baan Villas



Escape to your private paradise in koh Samui

Premium pool villas

VILLA - B

Počet - 4

Cena 12.900.000 THB – 339.473 EUR

Cena obsahuje

Vilu so štyrmi spálňami podľa pôdorysu
Infinity bazén 8 x 4 m vrátane bazénovej techniky na sladkú alebo slanú vodu
Zastavaná plocha celkom: 319,84 m²
Úžitková plocha vily: 167,54 m²
Veľkosti pozemkov: 540,13 – 577,09 m²

Premium pool villas - Vybavenie:

Kuchynská linka, varná doska, rúra na pečenie, umývačka riadu, kávovar Nespresso, chladnička
Hliníkové okná so sieťkami proti hmyzu
Závesy na zatemnenie spální
Klimatizácia vo všetkých miestnostiach – 5 ks
Stropné ventilátory vo všetkých miestnostiach – 5 ks + 1ks na krytej terase
Interiérové dvere, dvere od vonkajších miestností a toalety, vstupné dvere od parkoviska na pozemok
Skrine v spálňach alebo alternatíva kozmetický kút / pracovný kút
Sanita v kúpeľniach vrátane skriniek pod umývadlá a zrkadiel
Zabudované lustre a svietidlá (nie nočné lampy ani lampy na čítanie)
Záhrada – výsadba trávy a základných rastlín bez závlahového systému

Cena neobsahuje

Poplatok za vydanie stavebného povolenia ฿ 80.000 – 2.105 EUR
Poplatok za prenájom pozemku

Nájom pozemku

1.jún 25/26/27/28/29	฿ 143.184,00 – 3.768 EUR / ročne – 314 EUR / mesačne
1.jún 30/31/32/33/34	฿ 150.343,00 ročne
1.jún 35/36/37/38/39	฿ 157.860,00 ročne
1.jún 40/41/42/43/44	฿ 165.753,00 ročne
1.jún 45/46/47/48/49	฿ 174.041,00 ročne
1.jún 50/51/52/53/54	฿ 182.743,00 ročne

Ceny v thajských bahtoch sú orientačne prepočítané na eurá kurzom 1 EUR = 38 THB